

「住みたい」を選ぶ、建てる。セレクト住宅。



建築家によるデザインの高性能住宅を、月々6.6万円から。

土地+建物

※ 780万円(3号地)の土地で試算をしています

アーキテクチャル・デザイナーズ・マーケット (ADM) の家は、すべて建築家によるデザイン。

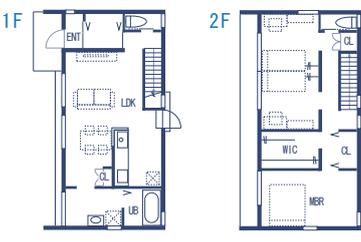
しかも、高気密・高断熱による住み心地のよさと安心の耐震性も備えた高性能住宅を、手の届く価格でご提供します。

「セレクト住宅コレクション (セレコレ)」では、ライフスタイルに合わせて選べる380プランを公開中！

すべて建築家がプランニング。全部で380プラン！詳しくはセレコレにてご確認ください！



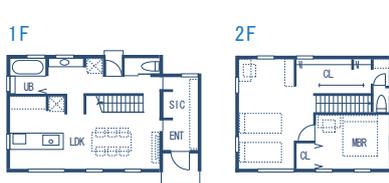
廊によって光熱費を助ける家



土地 780万+ 建物 1,850万 合計 2,630万 月々お支払例 74,000円
延床面積/79.48㎡ (24.04坪) 1階床面積/45.54㎡ 2階床面積/45.54㎡
【支払い例】価格2,630万円、頭金0円、借入額2,630万円、別途諸費用がかかります。※固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合



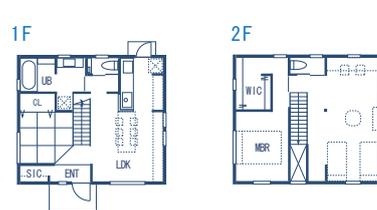
料理教室が開けそうな広々ダイニング&キッチン*



土地 780万+ 建物 1,790万 合計 2,570万 月々お支払例 73,000円
延床面積/89.28㎡ (27.01坪) 1階床面積/45.54㎡ 2階床面積/39.74㎡
【支払い例】価格2,570万円、頭金0円、借入額2,570万円、別途諸費用がかかります。※固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合
*実際に料理教室を開催できるかは、用途地域などをご確認ください



子育ての過程を考えた家



土地 780万+ 建物 1,720万 合計 2,500万 月々お支払例 71,000円
延床面積/91.08㎡ (27.55坪) 1階床面積/46.37㎡ 2階床面積/44.71㎡
【支払い例】価格2,500万円、頭金0円、借入額2,500万円、別途諸費用がかかります。※固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合



Basic Cube A004

土地 780万+ 建物 1,710万 合計 2,490万 月々お支払例 70,000円
延床面積/96.05㎡ (29.06坪) 1階床面積/48.85㎡ 2階床面積/47.20㎡ 建築面積/52.17㎡
【支払い例】価格2,490万円、頭金0円、借入額2,490万円、別途諸費用がかかります。固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合



敷地の真ん中における家

土地 780万+ 建物 1,690万 合計 2,470万 月々お支払例 70,000円
延床面積/81.14㎡ (24.54坪) 1階床面積/40.57㎡ 2階床面積/40.57㎡ 建築面積/40.57㎡
【支払い例】価格2,470万円、頭金0円、借入額2,470万円、別途諸費用がかかります。固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合



立体の住宅

土地 780万+ 建物 1,730万 合計 2,510万 月々お支払例 71,000円
延床面積/77.83㎡ (23.54坪) 1階床面積/43.88㎡ 2階床面積/33.95㎡ 建築面積/44.71㎡
【支払い例】価格2,510万円、頭金0円、借入額2,510万円、別途諸費用がかかります。固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合



窓辺の家

土地 780万+ 建物 1,550万 合計 2,330万 月々お支払例 66,000円
延床面積/89.42㎡ (27.05坪) 1階床面積/44.71㎡ 2階床面積/44.71㎡ 建築面積/44.71㎡
【支払い例】価格2,330万円、頭金0円、借入額2,330万円、別途諸費用がかかります。固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合



友人を大好きな手料理でもてなす家

土地 780万+ 建物 1,830万 合計 2,610万 月々お支払例 74,000円
延床面積/89.42㎡ (27.05坪) 1階床面積/44.71㎡ 2階床面積/44.71㎡ 建築面積/46.37㎡
【支払い例】価格2,610万円、頭金0円、借入額2,610万円、別途諸費用がかかります。固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合



螺旋階段の住宅

土地 780万+ 建物 1,610万 合計 2,390万 月々お支払例 67,000円
延床面積/81.14㎡ (24.54坪) 1階床面積/40.57㎡ 2階床面積/40.57㎡ 建築面積/40.57㎡
【支払い例】価格2,390万円、頭金0円、借入額2,390万円、別途諸費用がかかります。固定金利1.00%、返済期間35年、西京銀行の場合

※各物件タイトルは、設計者による設計意図を表現しているものです。

土地代780万円の場合で試算をしています。また、別途諸経費(付帯工事・外構・登記費・その他)がかかります。具体的な月々のお支払い金額についてはお気軽にお問い合わせください。

■紹介金融機関/西京銀行 ■商品名/さいきょう住宅ローン ■ご融資金額/最大1億円(購入金額×100%+諸費用) ■ご融資期間/50年以内(単位1年) ■ご返済方法/元利金均等返済(ボーナス返済併用可) ■ご融資率(年率)/変動金利0.875%、10年固定1.0%、3・5年固定0.9% ※諸条件により、左記利率と異なる場合がございます ■担保/当行が土地・建物などに第1順位で抵当権設定 ■事務手数料/30,000円(税別) ※固定金利再選択・条件変更・繰上返済の際は当行所定の手数料が必要です(2018年10月1日現在)

お問合せは 0120-37-8296 安本建設株式会社



山口県岩国市元町1丁目2-14 安本建設 https://www.yasumoto.co.jp

・詳しい商品内容、ご返済額のシミュレーションは、西京銀行窓口にお問い合わせください。なお、本商品の説明書は、西京銀行窓口、ホームページにご用意しています。
・審査結果によっては、お客さまのご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

建設業許可/山口県知事許可(特-27)第13011号 1級建築士事務所登録/山口県知事F第1457号
宅地建物取引業免許/山口県知事(1)第3600号 FAX 0827-22-5584





建設地 静岡県
 延床面積 83.63㎡
 建築家 三島史子
 UA値 0.550W/m²・K

ADM-086

ADMとは？

ADM の住宅は、家づくりに重要なデザイン性と性能にはしっかりお金をかけています。一方で、これまでの住宅作りの現場でかかっていたムダを省くことによってコストを最大限に抑えています。そんなデザイン性・高性能・コストパフォーマンスを兼ね備えた住宅がなんと 380 プラン。

この 380 プランの中からお客様にぴったりの住宅を選ぶことができる、**セレクト住宅**です。



セレクト住宅コレクションとは？

セレクト住宅は注文住宅や建売住宅とどこが違うの？

実際の 380 プランを見てみたい！

どうやってコストを抑えているの？

どういう方法で高い性能を提供しているの？

お得な土地の見つけ方は？

わたしの家族の最適な住宅購入のタイミングはいつ？

高性能な住宅は健康を作る？

などなど、みなさまの疑問に対してご説明・ご紹介させていただく、セレクト住宅コレクション、略してセレクトです！



ADMについてもっと詳しく知りたい方はこちらへ

<https://www.yasumoto.co.jp>



スーパー近く！
 買い物に便利

岩国市通津 新規分譲地 全6区画

〈建築条件付き〉



※造成後、再測量により若干面積と販売価格が変更になる場合がございます

売主

安本建設株式会社

山口県岩国市元町1丁目2-14 TEL 0827-22-5500

■ 広告有効期限/平成31年2月末日

建設業 山口県知事許可 (特-27) 第13011号 宅地建物取引業免許/山口県知事 (1) 第3600号
 1級建築士事務所登録/山口県知事F第1457号 (一社) 山口県宅地建物取引業協会

1号地	済	
2号地	194.20㎡ (58.74坪)	880万
3号地	167.59㎡ (50.69坪)	780万
5号地	184.73㎡ (55.88坪)	830万
6号地	179.99㎡ (54.44坪)	810万
7号地	174.18㎡ (52.68坪)	820万

- 所在地/山口県岩国市通津字南開作3726-1 他3筆
- 交通/JR山陽本線通津駅から徒歩7分
- 総面積/2815.37㎡ ■ 今回販売区画数/5区画
- 地目/宅地 ■ 現況/宅地 ■ 接面道路/公道
- 位置指定/無 ■ 道路幅員/6.0m ■ 舗装/有
- 用途地域/第二種住居地域 ■ 建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■ 都市計画/市街化区域
- 上水/公営 ■ 下水/個別浄化槽 ■ 施設負担金/0円
- 開発許可番号/第2018-3号
- 工事完了予定/平成30年12月30日
- 取引態様/売主 ■ 建築条件付

〈条件付宅地販売〉当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主である安本建設(株)と住宅の建設請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建設請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

